

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 461/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);
Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2021/QĐST-DS ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 391/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 425/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693.500.038

2. Tên tài sản đấu giá:

* **Tài sản thứ nhất:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 175m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 133m²; đất nông nghiệp 42m²) thuộc thửa đất số 477b, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 844172 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/5/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Tường.

- Giá tài sản nêu trên là: **302.804.000** đồng (Ba trăm lẻ hai triệu tám trăm lẻ bốn nghìn đồng).

* **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 10.770m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 61d, tờ bản đồ số 02, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 558391 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 25/02/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Tường.

- Giá tài sản nêu trên là: **479.770.000** đồng (*Bốn trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Huấn